

Nowoczesne biura DL Prime - różne powierzchnie



Numer oferty	5594
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 060 PLN
Powierzchnia	70 m ²
Cena za m ²	58 PLN / m ²

i Opis oferty

Oferujemy na wynajem powierzchnię biurową w nowoczesnym zespole budynków DL Prime przy ul. Piwnej w Gliwicach.

DL PRIME to projekt realizowany w formie campusu typu **mixed-use**, łączący funkcję biurową z usługową, którego celem jest dostarczanie nie tylko komfortowych miejsc pracy w ramach najwyższej jakości powierzchni, ale też kreowanie powierzchni stanowiących odpowiedź na potrzeby życia codziennego pracowników powierzchni biurowych i ich rodzin.

Nieruchomość wyróżni się z otaczającej tkanki miejskiej dzięki nowoczesnej architekturze i stanowić będzie wyjątkowa wizytówkę miasta tuż przy głównej drodze dojazdowej do centrum Gliwic.

Kompleks spełniać będzie **najwyższe standardy jakości**, utrzymując wymagania **certyfikacji BREEAM** oraz **standardy budynków klasy A**. Dla nieruchomości zaprojektowano wysoki współczynnik dostępności miejsc parkingowych, jak również zapewnia **bezpośrednią komunikację z kluczowymi punktami na mapie miasta oraz miejscowościami sąsiadującymi**.

Campus składać się będzie z **zespołu 3 budynków** co pozwoli na stworzenie wyjątkowego projektu komercyjnego odpowiadającego potrzebom dynamicznie rozwijającego się rynku nieruchomości. **Łączna powierzchnia nieruchomości wyniesie 19 tys. m²**.

Nieruchomość została podzielona na strefy tj. handlowo-usługową oraz biurową z niezależnym lobby i rozbudowaną infrastrukturą parkingową.

Użytkownicy obiektu będą mieli dostęp do niego 24/7. W nieruchomości zastosowany będzie system kontroli dostępu oraz monitoring.

W ramach **DL PRIME** powstanie dedykowane centrum przesiadkowe gwarantujące bezpośrednie połączenie ze ścisłym centrum Gliwic w **niespełna 7 minut**. Centrum obsługuje **10 linii autobusowych** komunikujących nieruchomość z miastami sąsiadującymi jak Tarnowskie Góry, Zabrze.

W obiekcie zagwarantowane zostaną usługi zaspokajające codzienne potrzeby użytkowników oraz pracowników naszych Najemców i ich rodzin. Planowane usługi i handel w kompleksie nieruchomości DL Prime to m.in.: siłownia, przedszkole, operator spożywczy, piekarnia, strefa wypoczynkowa, kantyna oraz drogeria.

Biura oraz ich powierzchnia zostaną przygotowane i przystosowane całkowicie pod indywidualne potrzeby i wymagania przyszłego najemcy. Dodatkowo przez pierwsze 3 miesiące najemca jest zwolniony z opłat czynszowych!

W obiekcie będą biura o różnej powierzchni dostosowane pod najemców. Zadzwoń do nas - powiedz jakiego metrażu potrzebujesz lub na ile osób, a my przedstawimy ci naszą ofertę.

Szybki dojazd z sąsiednich miejscowości zapewnia dojazd zapewnia sąsiedztwo **Drogowa Trasa Średnicowa, A4, A1** oraz **DK88**.

Czynsz najmu:

12,5 euro/m2 netto + 12 zł/m2 opłaty serwisowej (obejmuje koszty utrzymania części wspólnych nieruchomości (m.in. energia elektryczna, ogrzewanie, wywóz odpadów, prace porządkowe i sanitarne, odśnieżanie), obsługa administracyjna, podatek od nieruchomości, opłaty od użytkowania wieczystego, ubezpieczenie oraz zarządzanie nieruchomością). Media w lokalu płatne dodatkowo wg zużycia.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	